



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/357-20

Muraste külas Kolmiku tn 65 maaüksuse ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise teade ning detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 77 lg 7 anname teada, et Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 5 algatati detailplaneeringu koostamine Muraste külas Kolmiku tn 65 (katastritunnus 19801:001:0412) maaüksusel ja lähialal ning otsusega nr 6 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusena u 0,22 ha, paikneb Muraste külas Kolmiku tänava lõpus, u 1,5 km kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteest, piirnedes Muraste looduskaitseala 5 (katastritunnus 19801:001:2366) ja Meriküla tee 2 (katastritunnus 19801:001:3890) kaitsealuste maadega, Kolmiku tänav L3 (katastritunnus 19801:001:0450) transpordimaaga, Kolmiku tn 63 (katastritunnus 19801:001:0411) ja Kolmiku tn 61 (katastritunnus 19801:001:0409) elamumaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Kolmiku tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Muraste külas Kolmiku detailplaneeringu ümberplaneerimiseks Kolmiku tn 65 maaüksuse osas sooviga jagada maaüksus üheks u 1774 m² suurusel elumumaa krundiks ja üheks u 452 m² suurusel kaitsealuse maa krundiks. Elumumaa krundile soovitakse määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Kaitsealuse maa krunt kavandatakse klindi astangu perve äärde, Muraste looduskaitsealale matkaraja tarbeks ja võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muudatus seisneb tiheasustusalal hoonestatava krundi suuruse vähendamise osas.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on Casa Planeeringud OÜ (äriregistrikood 11647744).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 lõikele 2 küsime ettepanekuid Muraste külas Kolmiku tn 65 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta. Ettepanekuid ootame kuni 13. märts 2026 a.

Algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustega ning algatamiseks esitatud dokumentidega ja esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/200810_357/avalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

- Lisad: 1. Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsus nr 5 „Muraste külas Kolmiku tn 65 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine.
2. Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsus nr 6 „Muraste külas Kolmiku tn 65 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.
3. Eskiisjoonis.

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321